



Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES

Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE

De la Nature et des Hommes



www.sepanso40.fr

Cagnotte, le 29 août 2014

Monsieur Robert Branchard
Commissaire enquêteur
Mairie de Dax
Rue Saint-Pierre
40100 DAX

Transmission électronique :

information@dax.fr

urbanisme@dax.fr

Objet : Enquête publique (du 4 août au 5 septembre 2014) relative à la demande de modification N° du PLU

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Je suis allé à la mairie de Dax consulter le dossier au début de l'enquête. J'ai été très bien accueilli par le fonctionnaire territorial que je connais depuis « un certain temps ». Qu'il soit donc remercié pour ses efforts pédagogiques. Nous avons pu dialoguer longuement à propos des contraintes auxquelles les responsables de l'hôpital et de la ville doivent faire face. J'ai pu télécharger comme je l'avais demandé la déclaration de projet et 1^{ère} mise en compatibilité du PLU approuvé le 25 mars 2010 (1008 pages), ce qui m'a permis de l'examiner à loisir.

Les difficultés auxquels doivent faire face les gestionnaires actuels résultent d'un mauvais choix effectué par les responsables de la ville de Dax autrefois lorsqu'il fut décidé de réaliser des aménagements en zone inondable (ZAC, hôpital ...)

Ceci explique pourquoi il est bien difficile de répondre aujourd'hui à des besoins qui apparaissent clairement : stationnement sauvage, risques ...

L'autorité environnementale s'est trouvée embarrassée comme on peut le constater en lisant son avis. La SEPANSO ne l'est pas moins, d'autant plus que le projet est seulement esquissé, même s'il est affirmé qu'il n'y aura pas de remblai et que le secteur conservera son caractère inondable. Mais l'on peut nourrir quelques inquiétudes à propos de l'environnement final : conservation des boisements ? plantations sur l'aire de stationnement ? réhabilitation du ruisseau de la Pédouille (où la vie grouillait autrefois !)...

Le projet de parking prévoit la réalisation de 195 emplacements, sur une surface de 5270 m² : ce parking a une surface dépassant celle des parcelles n° 77 (3000 m²) + n° 109 (159 m²), ce qui entraînera le déboisement des parcelles voisines (n° 107, 237, etc...). Voir les extraits cadastraux ci-dessous. La Fédération SEPANSO Landes rappelle que ces parcelles font partie des mesures compensatoires potentielles du contournement Est de Dax. Assurément il ne faudra pas remblayer pour ne pas soustraire cette zone à l'expansion des crues. Enfin dans le secteur a été identifiée une zone de nourrissage du Martin-pêcheur (voir les cartes du bureau d'études ETEN Environnement), oiseau particulièrement farouche...

Voie de franchissement EST
de l'agglomération Dacquoise

Echelle 1/5000
Brossier Architectes



Département :
LANDES
Commune :
DAX

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

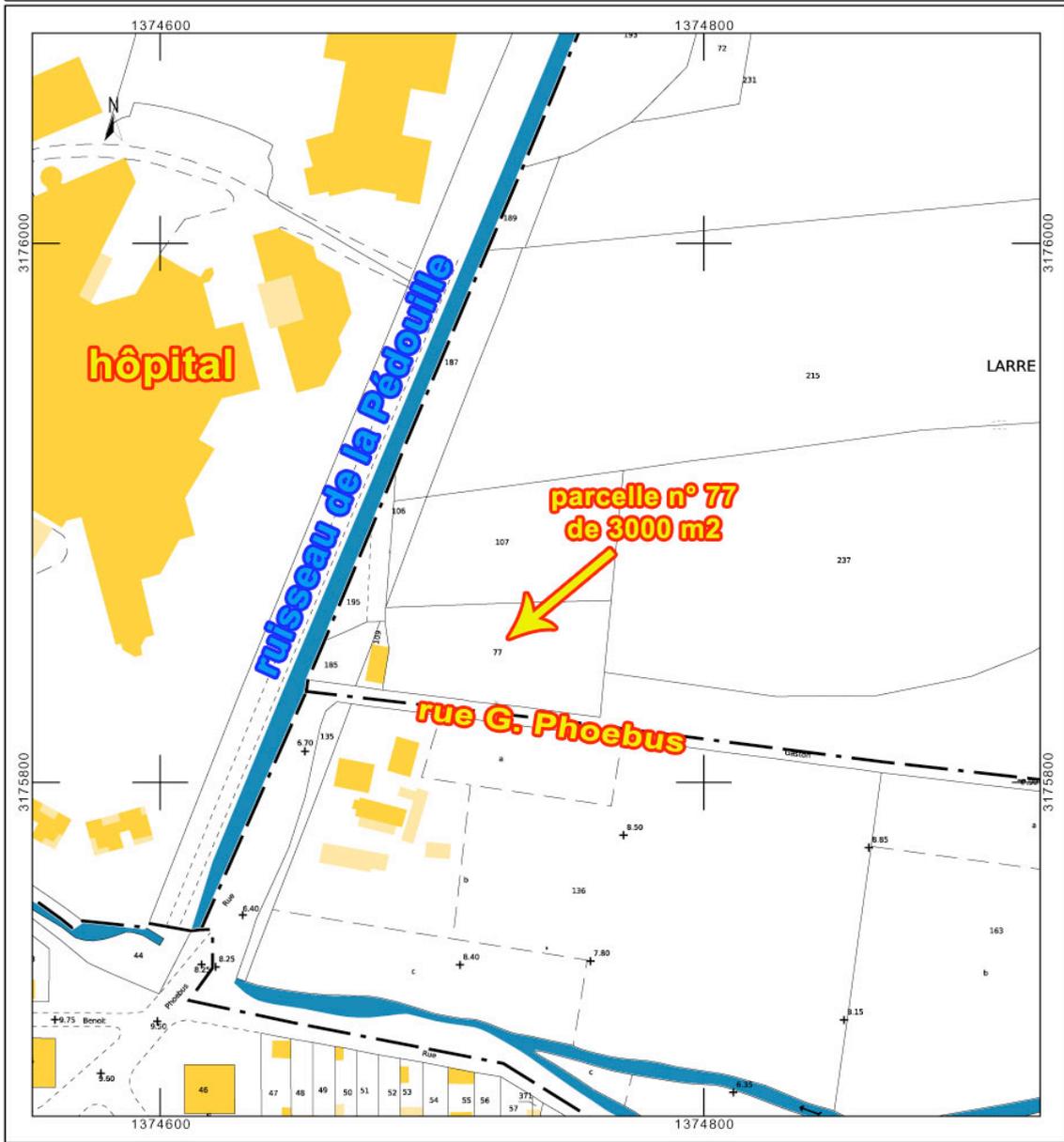
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
DAX
POLE TOPOGRAPHIQUE 9 AVENUE
PAUL DOUMER 40107
40107 DAX
tél. 05.58.56.37.48 -fax 05.58.56.37.11
ptgc.400.dax@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AR
Feuille : 000 AR 01
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000
Date d'édition : 29/08/2014
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC44
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Informations littérales relatives à 4 parcelles sur la commune : DAX (40).

Références de la parcelle 000 AR 77

Référence cadastrale de la parcelle	000 AR 77
Contenance cadastrale	3 000 mètres carrés
Adresse	LARRE 40100 DAX

Références de la parcelle 000 AR 237

Référence cadastrale de la parcelle	000 AR 237
Contenance cadastrale	14 607 mètres carrés
Adresse	RUE GASTON PHOEBUS 40100 DAX

Références de la parcelle 000 AR 109

Référence cadastrale de la parcelle	000 AR 109
Contenance cadastrale	159 mètres carrés
Adresse	LARRE 40100 DAX

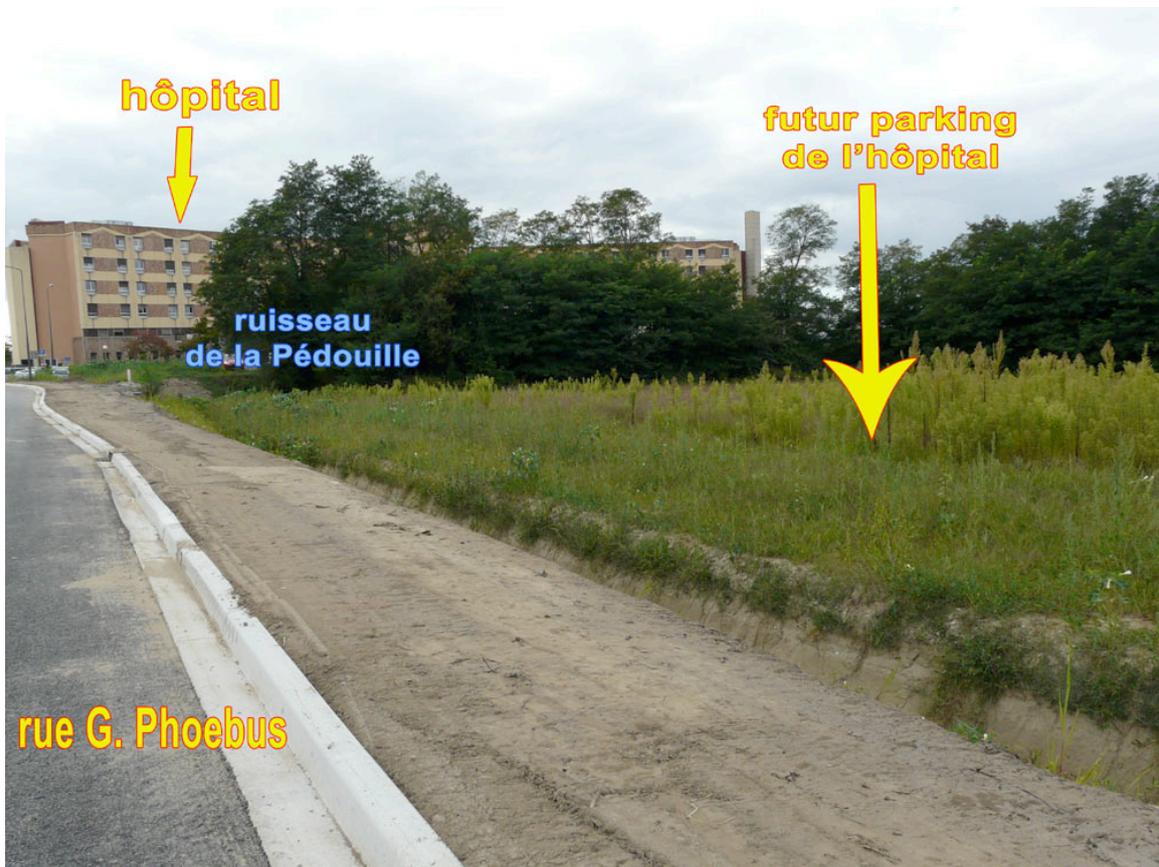
Références de la parcelle 000 AR 107

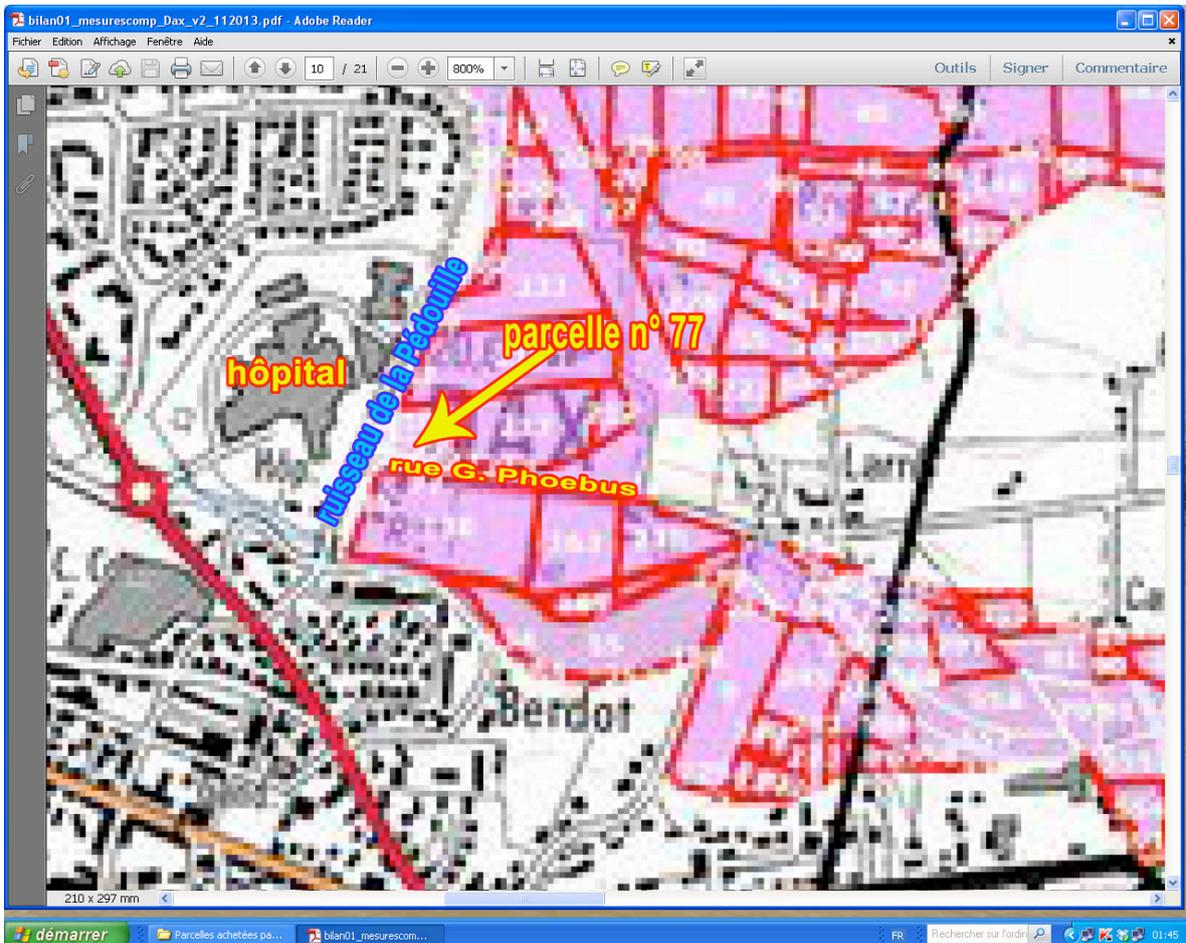
Référence cadastrale de la parcelle	000 AR 107
Contenance cadastrale	3 386 mètres carrés
Adresse	LARRE 40100 DAX

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2012 Ministère de l'Économie et des Finances

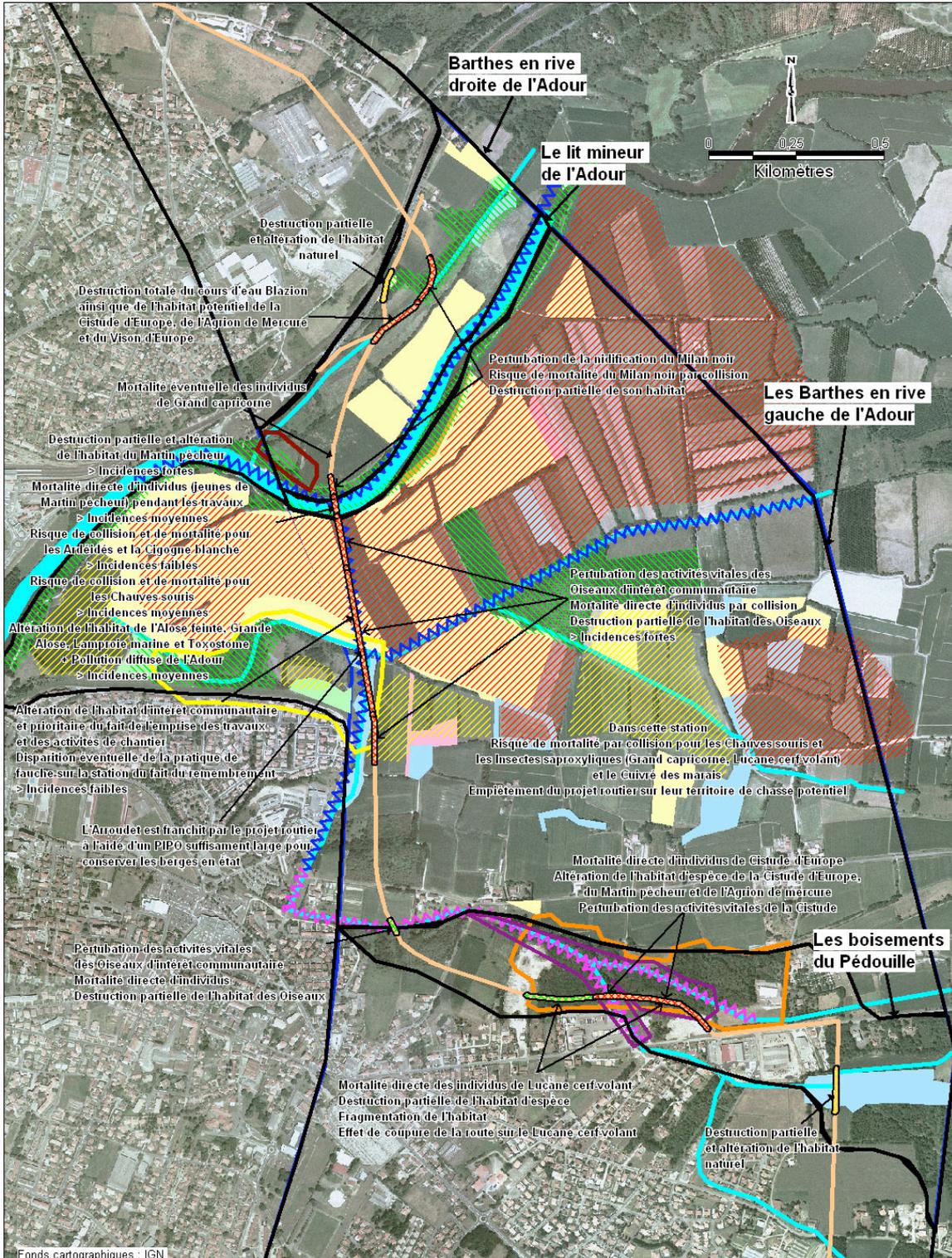
Informations sur la feuille éditée par internet le 29/08/2014(fuseau horaire de Paris)





Parcelles (en rose), faisant partie des mesures compensatoires du contournement Est de Dax.

Carte 27 : Evaluation des incidences brutes dans le cadre de l'étude NATURA 2000 (2/2)

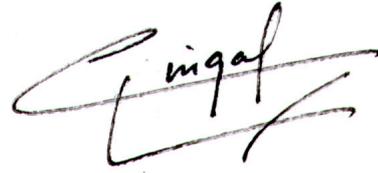


En hachuré rose : zone de nourrissage du Martin-pêcheur, qui longe le ruisseau de la Pédouille.

Nous ne comprenons pas pourquoi le boisement ne pourrait pas bénéficier d'un classement EBC (page 93 E.I.) : des travaux d'entretien de la digue supposeraient seulement d'engager la procédure réglementaire qui garantit une bonne gestion. Il faudra expliquer pourquoi un boisement poserait un problème pour la gestion d'une crue !

Nous vous prions donc d'assortir votre avis, si celui-ci est favorable, de recommandations pour que la dynamique environnementale soit garantie.

En vous remerciant pour l'attention accordée à ce courrier, veuillez agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cingal' with a stylized flourish underneath.

Georges CINGAL
Président Fédération SEPANSO Landes
Vice-Président Fédération SEPANSO Aquitaine
Administrateur France Nature Environnement
Membre du Comité Economique et Social Européen
00 33 (0)5 58 73 14 53
georges.cingal@wanadoo.fr
<http://www.sepanso40.fr>