



**Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES**  
Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)  
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE

*De la Nature et des Hommes*

www.sepanso40.fr



Cagnotte, le 31 juillet 2017

**Madame Valérie Bédère**  
**Commissaire enquêteur**  
**Mairie de Dax**  
**40107 DAX Cédex**

Transmission électronique : [enquete.plu.dax@grand-dax.fr](mailto:enquete.plu.dax@grand-dax.fr)

Objet : enquête publique relative à la 6<sup>ème</sup> demande de modification du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Dax.

Madame le Commissaire enquêteur,

Veillez excuser cette transmission tardive, mais j'ai rencontré quelques problèmes pour télécharger les documents. Le problème était certainement dû à mon ordinateur ; heureusement Madame Kerbiriou, Directrice de l'Aménagement (Grand Dax) m'a permis d'identifier le problème. J'ai donc l'honneur de vous adresser quelques observations.

Nous constatons que le projet initial ambitieux a rencontré des difficultés pour diverses raisons (toutes ne sont certainement pas connues de la Fédération SEPANSO Landes !). Les élus apportent donc des modifications en fonction de l'évolution des situations auxquelles ils sont confrontés ; c'est donc une démarche réaliste et logique qui semble prévaloir.

Toutefois, le secteur étant exposé au risque de submersion, nous pensons que des précisions pourraient apparaître dans la version amendée du règlement de la zone UB afin que les équipements des nouvelles constructions, voire les constructions elles-mêmes, ne soient pas endommagées par une inondation.

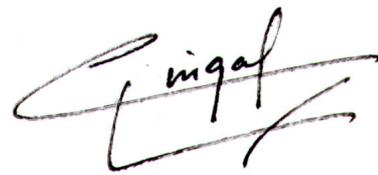
En ce qui concerne le dossier présenté aux citoyens dans le cadre de la présente enquête, il faut en reconnaître la qualité : on voit tout se suite ce qui est supprimé et ce qui est nouveau.

.../...

Notre seconde observation concerne le stationnement. Le stationnement est si difficile que nous voyons les clients potentiels des commerces de l'avenue Saint-Vincent de Paul chercher ailleurs leur bonheur ; il serait donc logique de faire en sorte que les nouveaux aménagements permettent de se stationner plus facilement (il n'est pas question pour la SEPANSO de mettre en cause les zones bleues dont l'utilité est indéniable, mais d'insister pour que l'entrée ou la sortie des places de stationnement ne perturbe pas la circulation). Le nombre de places imposés aux constructeurs semble insuffisant, car il faudrait prévoir un petit nombre de places de stationnement pour les visiteurs.

Nota Bene : Je n'ai pas vu de différence entre les deux plans présentés dans le rapport de présentation (page 31) qui concerne la rue Fournadet.

En espérant que les usagers actuels ou potentiels auront également fait une lecture critique du projet de 6<sup>ème</sup> modification du PLU de Dax, je vous prie d'agréer, Madame le Commissaire enquêteur, l'expression de mes sentiments les meilleurs.



Georges CINGAL  
Président Fédération SEPANSO Landes  
Secrétaire Général Fédération SEPANSO Aquitaine  
1581 route de Cazordite - 40300 Cagnotte  
+33 5 58 73 14 53  
[georges.cingal@wanadoo.fr](mailto:georges.cingal@wanadoo.fr)  
<http://www.sepanso40.fr>