



Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES

Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE

De la Nature et des Hommes



www.sepanso40.fr

Cagnotte, le 12 novembre 2015

Madame Valérie BÉDÈRE
Commissaire enquêteur
Mairie de Bénesse les Dax
237 avenue Auguste Duhau
40180 BÉNESSE LES DAX

Objet : Enquête publique relative au projet de Plan Local d'Urbanisme du lundi 12 octobre au vendredi 13 novembre

Transmission électronique : mairie-benese-les-dax@wanadoo.fr

Madame le Commissaire enquêteur,

La SEPANSO a déjà eu l'occasion d'émettre ses observations sur le projet de PLU de la commune de Bénesse les Dax dans le cadre de la réunion de la Commission Départementale de la Consommation des Espaces Agricoles (réunion du 2 juin 2015).

Nous avons eu l'opportunité d'évoquer les projets de la commune lors de notre Assemblée générale (le 08/03/2014 à Bénesse les Dax) avec deux membres du conseil municipal. Ces échanges faisaient suite à quelques autres avec le maire auparavant.

J'ai toutefois pris soin d'aller en mairie consulter le dossier et j'ai eu l'agréable surprise de me voir proposer aimablement par Madame la Secrétaire de Mairie le dossier et le CD-Rom. Pour moi cette possibilité de charger le dossier dans mon ordinateur portable était une première. A la SEPANSO nous avons régulièrement demandé que les dossiers d'enquête publique soient mis en ligne lorsque la commune dispose d'un site Internet ; mais la solution du CD-Rom est tout à fait acceptable pour ceux qui habitent à proximité.

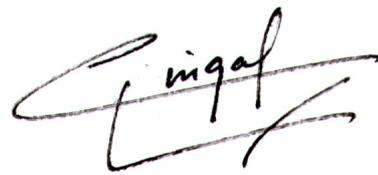
Permettez-moi de rappeler les principales attentes de la Fédération SEPANSO 40 :

- pas d'urbanisation à proximité des sites d'élevage
- maintien des haies (corridors écologiques, rétention de l'érosion des terres cultivées...)
- zone tampon entre les zones artisanales et les zones résidentielles
- concentration de l'urbanisation sur le bourg pour limiter et optimiser l'utilisation des réseaux (assainissement...)

- consommation économe des espaces naturels ou agricoles
- éviter le développement excessif des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées (STECALS). La SEPANSO a émis un avis défavorable pour la zone Aht de Lachat et pour les zones Nh de Hazera et Houn.

Le projet de PLU de la commune de Bénesse les Dax paraît être équilibré puisqu'il vise à prendre en compte les trois piliers du développement durable : Economique, Social et Ecologique. En ce qui concerne la SEPANSO, nous avons apprécié le travail pour préserver les continuités écologiques (Trames verte et bleue). Peut-être conviendrait-il de compléter ce travail en invitant les citoyens de la commune à faire un inventaire des arbres remarquables.

En vous remerciant pour l'attention que vous accorderez à ces quelques observations, veuillez agréer, Madame le Commissaire Enquêteur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Georges CINGAL
Président Fédération SEPANSO Landes
Vice-Président Fédération SEPANSO Aquitaine
Administrateur France Nature Environnement
+33 5 58 73 14 53
georges.cingal@wanadoo.fr
<http://www.sepanso40.fr>