



29 mars 2018

Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES

Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE

De la Nature et des Hommes

www.sepanso40.fr



Monsieur Monnet
Commissaire enquêteur
Mairie
30 route de Payolle
40300 SAINT-LON LES MINES

Objet : Enquête publique relative à la modification du plan d'occupation des sols de la commune de Saint-Lon les Mines

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous avons pris connaissance du projet tel qu'il est porté à la connaissance du public sur le site de la commune et il faut souligner cette démarche de la commune.

La modification résulte logiquement de l'évolution de la réglementation. Toutefois nous tenons à souligner un problème récurrent qui concerne les secteurs non desservis par un réseau d'assainissement collectif. Le nouveau règlement précise que les demandes de permis seront soumises pour avis au SIBVA pour ces secteurs. Permettez-moi d'attirer l'attention sur le problème qui survient lorsque l'on constate un dysfonctionnement de l'installation. A qui faut-il imputer la responsabilité si le bénéficiaire du permis a respecté les prescriptions qui lui étaient imposées ?

Ayant l'expérience de cette situation, la SEPANSO invite la commune à examiner cette problématique avant de valider cette modification du P.O.S. Nous observons actuellement que beaucoup de communes limitent, voire proscrivent, les nouvelles constructions en zone N.

En vous remerciant pour l'attention que vous accorderez à mon courrier, veuillez agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de ma considération distinguée.

Georges CINGAL
Président Fédération SEPANSO Landes
Secrétaire Général Fédération SEPANSO Aquitaine
1581 route de Cazordite - 40300 Cagnotte
+33 5 58 73 14 53
georges.cingal@wanadoo.fr

<http://www.sepanso40.fr>