



Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES

Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE

De la Nature et des Hommes

www.sepanso40.fr



Cagnotte le 14 avril 2022

Monsieur Patrick GOMEZ
Commissaire enquêteur
Mairie
40170 LÉVIGNACQ

Transmission électronique : enquete-publique@cc-cln.fr

Objet : Enquête publique relative au projet de modification n°1 du PLU de Lévigacq

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Nous avons étudié les pièces du dossier qui présentent le projet visant à modifier la zone du château pour permettre la réalisation d'aménagement permettant des hébergements.

Nous avons apprécié la réduction du projet initial pour que celui-ci soit plus respectueux de l'environnement remarquable du château. Nous regrettons que ce projet n'ait pas donné lieu à une évaluation de l'Autorité environnementale. En effet, selon la doctrine Éviter-Réduire-Compenser, si les deux premiers stades sont bien identifiés, nous ne voyons pas de compensation à l'artificialisation envisagée.

Par ailleurs nous nous étonnons que le président du SCoT, président de Côte Landes Nature ne fasse aucune observation sur l'apport de touristes amenés par la réalisation d'un équipement touristique à LEVIGNACQ. Les impacts de cet afflux supplémentaire mériteraient d'être étudiés en matière de transports, de pollutions sonore, visuelle et d'air, de parkings et de surveillance des plages. En effet, il n'incombe pas à la commune de ST JULIEN EN BORN (CONTIS) de subir financièrement les conséquences urbanistiques de la communauté de communes, et des communes voisines.

Veuillez agréer, Monsieur le Commissaire enquêteur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Georges CINGAL
Président Fédération SEPANSO Landes
Secrétaire Général Fédération SEPANSO Aquitaine
1581 route de Cazordite - 40300 Cagnotte
+33 5 58 73 14 53
Georges.cingal@orange.fr
<http://www.sepanso40.fr>