



Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES

Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE

De la Nature et des Hommes

www.sepanso40.fr



Cagnotte le 30 juin 2022

Madame la Préfète des Landes
24 rue Victor Hugo
40021 Mont de Marsan Cédex

Transmission électronique : pref-secretariat-prefet@landes.gouv.fr

Objet : urbanisme choquant à Mimizan

Madame la Préfète,

Nous reprenons un mail de Mme Artaud s/c de M. Mazauzy afin que vous puissiez bien comprendre ; vous trouverez nos échanges de l'époque (PJ – Echanges DDTM-Préfecture).

Il s'agit d'une construction illégale parcelle AH59 commune de Mimizan inconstructible depuis l'approbation du PPRL le 01 décembre 2017, PC 4018416M0045 (PJ - 2017-01-03 PanneauPC_AH59_120440).

Vous remarquerez au passage que le site de la Mairie de Mimizan, <http://mimizan-plu.clicmap.fr/>, ne donne toujours pas le règlement approprié en matière d'urbanisme pour cette parcelle AH59 (PJ - 2022-06-14 Règlement Mimizan.fr parcelle AH59 site mimizan.fr). Si vous voulez vérifier la réglementation de cette parcelle par le site officiel <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>, vous serez déçu car les documents de réglementation n'ont pas été transmis.

Nous vous transmettons le jugement en référé que nous avait transmis M. Mazaury (PJ - 2017-04-13 JugementTA_Pau_1700577), ainsi qu'une photo du 12-04-2017, jour de l'audience, de l'état des travaux (PJ 2017-04-12 Etat Tx Parcelle AH59 jour Audience Référé) et de deux photos du 30-04-2017 (PJ - 2017-04-30 Travaux AH59 Mimizan) montrant le non-respect de la décision de justice.

Nous vous serions gré de nous communiquer le jugement au fond de ce dossier n° 1700577 au tribunal administratif de PAU. Si vous avez saisi la CAA Bordeaux, nous serions preneur de l'ordonnance.

Nous vous rappelons que la vente de cette parcelle AH a été enregistrée le 9 février 2017 pour le prix de 300 000€ (PJ - 2017-02-09 Vente parcelle AH59 Mimizan).

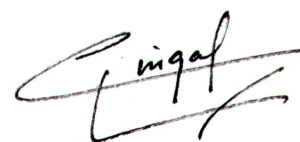
Nous vous informons qu'aujourd'hui la maison sur cave sise sur la parcelle AH59 est à vendre au prix de 1 800 000€ :

https://www.leboncoin.fr/ventes_immobilieres/2173138781.htm

Nous ne pouvons que constater que cette construction illégale se révèle être une belle affaire.

.../...

En vous remerciant pour votre réponse veuillez agréer, Madame la Préfète, l'expression de ma considération distinguée.



Georges CINGAL
Président Fédération SEPANSO Landes
Secrétaire Général Fédération SEPANSO Aquitaine
1581 route de Cazordite - 40300 Cagnotte
+33 5 58 73 14 53
Georges.cingal@orange.fr

Copie à DDTM

Pièces jointes :

- Echanges DDTM-Préfecture
- 2017-01-03 PanneauPC_AH59_120440
- 2022-06-14 Règlement Mimizan.fr parcelle AH59 site mimizan.fr
- 2017-04-13 JugementTA_Pau_1700577
- 2017-04-12 Etat Tx Parcelle AH59 jour Audience Référé
- 2017-04-30 Travaux AH59 Mimizan
- Vente parcelle AH59 Mimizan.pdf