



Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES

Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE



De la Nature et des Hommes

www.sepanso40.fr



Cagnotte, le 27 juin 2023

Madame la Préfète des Landes
24 rue Victor Hugo
40021 Mont de Marsan Cédex

Transmission électronique : pref-secretariat-prefet@landes.gouv.fr

Objet : DEMANDE DE PROJET D'AMENAGEMENT PALOMA LEON

Madame la Préfète,

Le projet d'aménagement PALOMA, parc hôtelier résidentiel pour lequel j'émets les plus vives réserves, fait actuellement l'objet d'une consultation du public à LEON.

Une modification du PLU de LEON a porté sur les terrains à enjeux écologiques forts et pour en partie zone humide pour une ouverture à l'urbanisation sur une zone unique AUT.

A cette occasion, le commissaire enquêteur a émis de nombreuses observations et a rendu un avis motivé dans lequel il a considéré que : « - le projet PALOMA ayant été soumis à étude d'impact par décision de la Préfète de Région, le permis d'aménager devrait être soumis à enquête publique ».

Or je constate que le Maire de LEON a ordonné une simple consultation du public, sans commissaire enquêteur, avec pour seule indication de faire un courriel à l'adresse ppvepaloma@leon.fr.

Le projet d'aménagement a changé considérablement d'aspect depuis sa dernière présentation : changement de zone d'implantation, les terrains de l'accrobranche ne sont plus utilisés mais vendus quand même, la piscine ne figure plus dans le projet, diminution du nombre d'écododges.

Je vous demande de bien vouloir étudier la procédure afin de permettre à tous les acteurs de se prononcer sur ce nouvel aspect du projet d'aménagement.

En vous remerciant pour l'attention qui sera accordée à notre demande, veuillez agréer, Madame la Préfète, l'expression de notre considération distinguée.

Georges CINGAL, Président Fédération SEPANSO Landes
Secrétaire Général Fédération SEPANSO Aquitaine
1581 route de Cazordite - 40300 Cagnotte
+33 5 58 73 14 53
georges.cingal@orange.fr

Copie à la Préfecture de Région Nouvelle Aquitaine et à DREAL