



Fédération S.E.P.A.N.S.O. LANDES

Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest (Landes)
1581 route de Cazordite, 40300 CAGNOTTE



De la Nature et des Hommes

www.sepanso40.fr

Cagnotte le 10 janvier 2024

Madame la Préfète des Landes
24 rue Victor Hugo
40021 Mont de Marsan Cédex

Transmission électronique : pref-secretariat-prefet@landes.gouv.fr

Objet : urbanisation d'une zone Natura 2000

Madame la Préfète,

La SEPANSO vient d'être alertée au sujet de deux permis de construire accordés rue Fontaine vive à Castets pour des réalisations en site Natura 2000. Nous sommes étonnés que le maire ait pu recevoir favorablement les demandes de permis, et étonnés que le contrôle de légalité n'ait pas donné lieu à un refus.

Naturellement nous aurions aimé être alertés plus tôt, mais cette situation montre bien que le contrôle de l'artificialisation des espaces naturels, agricoles et forêts est problématique. Permis de construire parcelles 72 et 73 sur zone Natura 2000 humide et potentiellement inondable (CatNat Inondations 01/2009 et 12/2019).

- Le premier permis concerne les travaux commencés le 06/01/2024 ; il avait été obtenu le 04/04/2023 puis affiché le 28/05/2023 pour une emprise au sol de 115 m² (voir détail annexe 1)
- Le deuxième permis concerne des travaux en attente ; il avait été obtenu le 20/04/2023 puis affiché le début novembre 2023 et posé entre le 05/12/2023 et le 12/06/2023 pour une emprise au sol de 147,54 m². (voir détail annexe 1)

D'abord les arbres présents en 1985 ont été arrachés et le remblayage a commencé comme visible sur les photos aériennes en 1987, 1989, 1992, 1995, 1996, 2007. (la taille ne me permet pas d'envoyer la totalité)

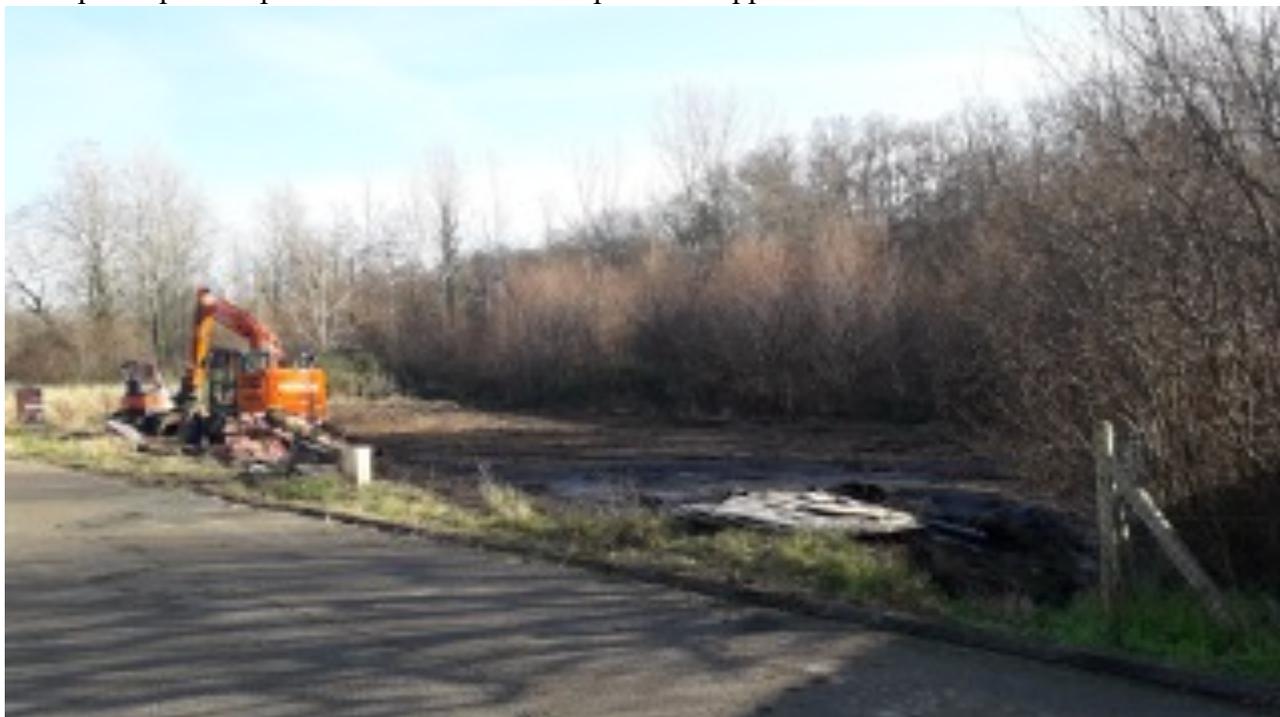
Les constructions existantes sont antérieures à Natura2000 mais prouvent, comme sur la parcelle 48, qu'en plus de la construction, les zones marécageuses seront probablement remblayées pour être transformées en jardin sans aucun permis d'aménager pourtant nécessaire si le terrain est situé dans un secteur sauvegardé, un site classé ou une réserve naturelle (article R 421-20). Natura2000 en jaune clair et pentes des limites du remblayage sauvage en jaune et rouge

[https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=-1.1489691386105587,43.88432787118845&z=18&v0=PLAN.IGN::GEOPORTAIL:GPP:TMS\(1;s:standard\)&l1=ORTH OIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(0.92\)&l2=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1;h\)&l3=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&permalink=yes](https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=-1.1489691386105587,43.88432787118845&z=18&v0=PLAN.IGN::GEOPORTAIL:GPP:TMS(1;s:standard)&l1=ORTH OIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(0.92)&l2=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1;h)&l3=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&permalink=yes)

Carte complète avec photo aérienne 2021(annexe 2) permettant d'apprécier la zone Natura 2000, les pentes, les parcelles cadastrales et le cours d'eau

[https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=-1.1485292563321157,43.88439695257563&z=18&v0=PLAN.IGN::GEOPORTAIL:GPP:TMS\(1;h;s:standard\)&l1=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1;h\)&l2=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l3=PROTECTEDAREAS.SIC::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(0.59\)&l4=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l5=HYDROGRAPHY.BCAE.2022::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&l6=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.SLOPES.MOUNTAIN::GEOPORTAIL:OGC:WMTS\(1\)&permalink=yes](https://www.geoportail.gouv.fr/carte?c=-1.1485292563321157,43.88439695257563&z=18&v0=PLAN.IGN::GEOPORTAIL:GPP:TMS(1;h;s:standard)&l1=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.PLANIGNV2::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1;h)&l2=ORTHOIMAGERY.ORTHOPHOTOS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l3=PROTECTEDAREAS.SIC::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(0.59)&l4=CADASTRALPARCELS.PARCELLAIRE_EXPRESS::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l5=HYDROGRAPHY.BCAE.2022::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&l6=GEOGRAPHICALGRIDSYSTEMS.SLOPES.MOUNTAIN::GEOPORTAIL:OGC:WMTS(1)&permalink=yes)

Cette photo prise depuis la rue Fontaine Vive permet d'apprécier le chantier sur ce site sensible:



En premier plan, les engins de chantier sur la zone fraîchement déblayée, et en fond, les arbres voués à disparaître couvrant les zones qui vont être vraisemblablement remblayées pour être remplacées par des jardins.

La SEPANSO aimerait savoir comment la préfecture apprécie cette situation.

En vous remerciant pour votre réponse, veuillez agréer, Madame la Préfète, l'expression de ma considération distinguée.

Georges CINGAL
Président Fédération SEPANSO Landes
Secrétaire Général Fédération SEPANSO Aquitaine
1581 route de Cazordite - 40300 Cagnotte
+33 5 58 73 14 53
Georges.cingal@orange.fr

Copie à DDTM et mairie de Castets

.../...

Annexe 1 :

Il y a 2 permis de construire différents rue Fontaine Vive à Castets – détails sont repris ci-dessous :

Permis 1 :

panneau d'affichage posé le 28/05/2023 avec Autocollant

« Constat dressé par huissier de justice »

« SCP dominique CALVO Camille OSCUNEGARAY »

« Bayonne (64)- 05 59 59 00 81 – contact@cojustice.fr »

ROLLET CONSTRUCTION 17 Chemin de Hayet 64100 BAYONNE www.rollet-construction.com | Tél. 06 73 82 62 02

N° Autorisation: PC 04007523X0033

En date du : 04/04/2023

Bénéficiaire : SAS CRL

Nature des travaux : Construction maison individuelle + édification de clôture

Superficie hors oeuvre autorisée : 115,5 m²

Hauteur de la construction : 4,26 m

Surface du terrain : 1252 m²

Le dossier peut être consulté à la mairie de CASTETS 40 Pl Edouard LAUDOUAT

Parcelle cadastrale

N° parcelle: N°0072

Section : AB

N°INSEE commune: 40075

Contenance : 2897

(contre 1252m² sur le permis de construire – Le terrain est peut être redécoupé mais non publié au cadastre ?)

Permis 2 :

Panneau d'affichage posé entre le 05/11/2023 et le 12/11/2023

Propriétaire : DUVIGNAU Blandine

N° Autorisation : PC 04007521X0005

En date du : 20/04/2023

Le dossier peut être consulté à la mairie de CASTETS

Nature des travaux : Construction maison individuelle

Superficie hors oeuvre autorisée : 147,54 m²

Hauteur de la construction : 3,80m

Surface du terrain : 2407m²

Architecte : /

Parcelle cadastrale

N° parcelle: N°0073

Section : AB

N°INSEE commune : 40075

Contenance : 2407

Annexe 2 :

Cartes jointes à l'envoi.



Constructions Castets Natura2000



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 1° 08' 55" W
Latitude : 43° 53' 04" N

Permis de construire parcelles 72 et 73 sur zone Natura 2000 humide et potentiellement inondable (CatNat Inondations 01/2009 et 12/2019). Les constructions existantes sont antérieures à natura2000 mais prouvent comme sur la parcelle 48 qu'en plus de la construction, les zones marécageuses ont été et seront remblayées pour être transformées en jardin sans aucun permis d'aménager pourtant nécessaire si le terrain est situé dans un secteur sauvegardé, un site classé ou une réserve naturelle (article R421-20).

